

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

STAD AALST

VAN MAELE Olivier
 Vrijheidsstraat 53
 9300 AALST

**DENDEREND**

Uw kenmerk: FD9200
 Onze kenmerk: 7814
 Datum: 23 oktober 2013
 Contactpersoon: Leen Guns
 053 73 24 62

Datum aanvraag :22 oktober 2013

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	HOUTMARKT 24
Kadastrale identificatie	Afdeling AALST 1 AFD Sectie A Nr. 1739E
Kadastrale aard	HAND/HUIS

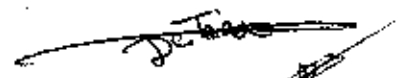
PLANNENREGISTER**1. PLANNEN**

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	gunstig door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1 - Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst	gunstig door Vlaamse regering op 10/07/2003	- Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_4_1 - Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen	gunstig door

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde


 23-10-2013

	minister op 16/02/1998
<i>Bouwverordening 2.31_1_3</i> - Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake aanplakken en reclame van de algemene bouwverordening	gunstig door minister op 6/12/1988
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door minister op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige Verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater	gunstig door Deputatie op 14/02/2002
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door minister op 1/10/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven	gunstig door minister op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_2</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid - wijziging	gunstig door Vlaamse regering op 4/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_3</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid - wijziging	gunstig door Vlaamse regering op 18/02/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_4</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid - wijziging	gunstig door Vlaamse regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied	gunstig door Deputatie op 9/02/2012
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1</i> - Provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven van de provincie Oost-Vlaanderen	gunstig door minister op 4/07/2012

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel	
Dossiernr. Gemeente: 41002/18195/B/2002/586	
Dossiernr. AROHM: BVR 5-5-2000 gewijzigd op 26-4	
Aanvrager: Letouche Sylvie (oud)	
Onderwerp: verbouwen van een eengezinswoning tot frituur	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05-09-2002
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-11-2002
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-11-2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel	
Dossiernr. Gemeente: 41002/18195/B/2002/814	
Dossiernr. AROHM: BVR 5-5-2000 gewijzigd op 26-4	

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

23-10-2013

Aanvrager: Letouche Sylvie (oud)	
Onderwerp: verbouwen van een ééngezinwoning tot frituur	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12-12-2002
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-01-2003
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13-01-2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel	
Dossiernr. Gemeente: 41002/18195/B/2003/762	
Dossiernr. AROHM: BVR 5-5-2000, gewijzigd op 26-	
Aanvrager: Letouche Sylvie	
Onderwerp: plaatsen van een drankautomaat aan de voorgevel	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30-10-2003
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02-02-2004
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16-02-2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel	
Dossiernr. Gemeente: 41002/18195/B/2009/436	
Dossiernr. AROHM: BVR van 5-5-2000 en wijzigingen	
Aanvrager: Letouche Sylvie	
Onderwerp: herstellen en het verfraaien van een bestaande voorgevel en het plaatsen van publiciteit	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04-08-2009
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09-11-2009
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16-11-2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit	07-01-2010

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009	
Dossiernr. Gemeente: 41002/18195/B/2009/748	
Dossiernr. AROHM: BVR van 5-5-2000 en wijzigingen	
Aanvrager: Letouche Sylvie	
Onderwerp: plaatsen van lichtreclame tegen de voorgevel	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	11-12-2009
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01-03-2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03-03-2010
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

AANVULLENDE INFORMATIE

Het onroerend goed is gelegen in een mogelijks of effectief overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>
Het goed is niet gelegen in een mogelijks of effectief overstromingsgevoelig gebied	<input checked="" type="checkbox"/>

OPMERKINGEN

1. De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

Conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

2. De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning beslaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

3. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Te Aalst, 23 oktober 2013

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

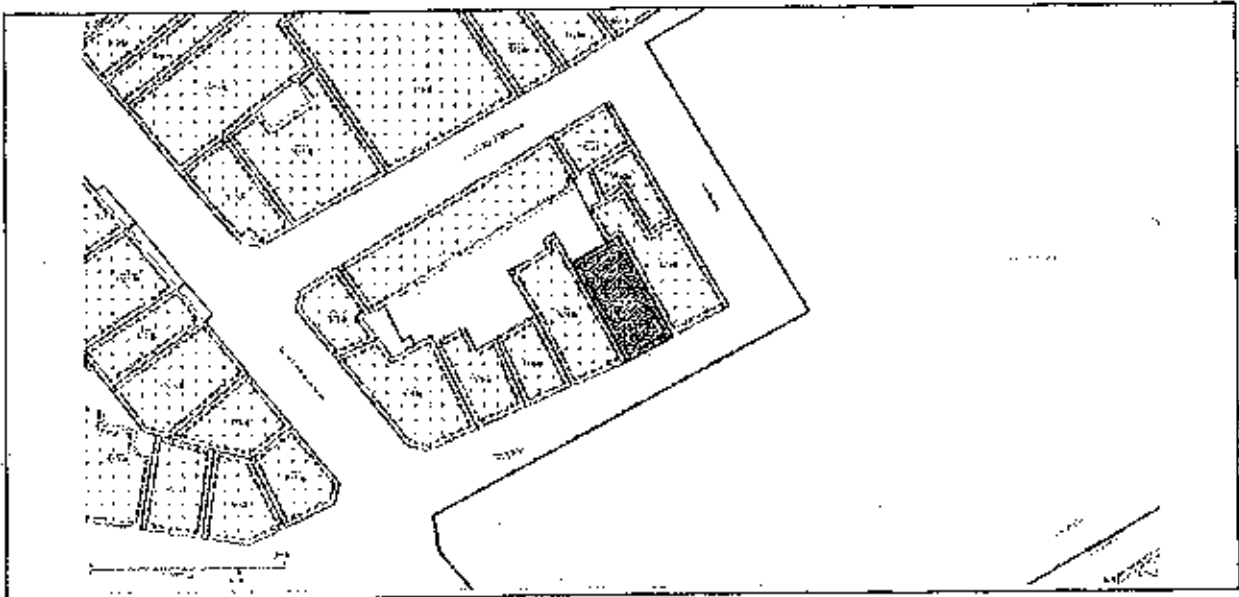
28 OKT 2013



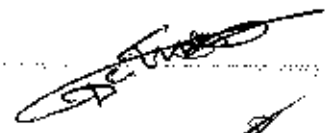
Iris De Smet
Gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar



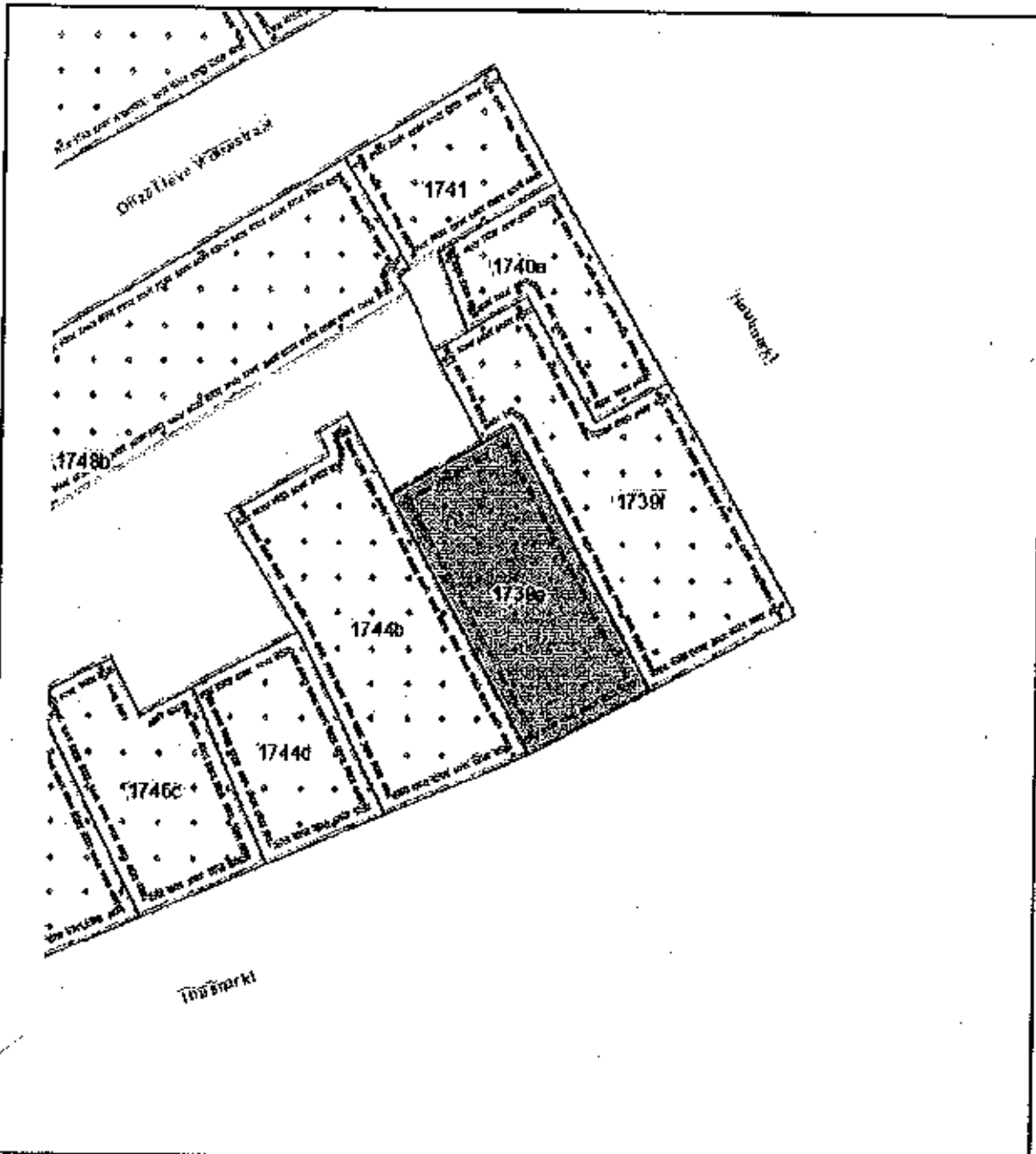
Dit formulier heeft een louter informatieve waarde



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde



23-10-2013



Stadsbestuur Aalst
Kaartafdruk - Consultatieproject
Stedenbouw



Aanmaakdatum: 23 oktober 2013

Schaal: 1/250

Voorbehoud:

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde.

Zij bevat kaartmateriaal en info afkomstig van het stadsbestuur Aalst, AGIV, AAPD, Provinciebesturen en mogelijk nog andere organisaties.

Dit document is enkel bedoeld voor de interne werking van het bestuur.

Watertoets

Resultaat

Gemeente	Aalst
Waterbekken	Denderbekken
Dit punt stroomt af naar:	DENDER
met als beheerder:	Waterwegen en Zeekanaal NV - Afdeling Bovenschelde
met als categorie:	Bevaarbaar
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig

[>> Kopieer naar toepassing](#)

De resultaten voor de andere watertoetslagen kunnen alleen opgevraagd worden door de laag zichtbaar te maken.

Overstromingsinformatie

Overstromingsgebieden

Van nature overstroombare gebieden (NOG)

[Overstroombaar vanuit waterloop](#)

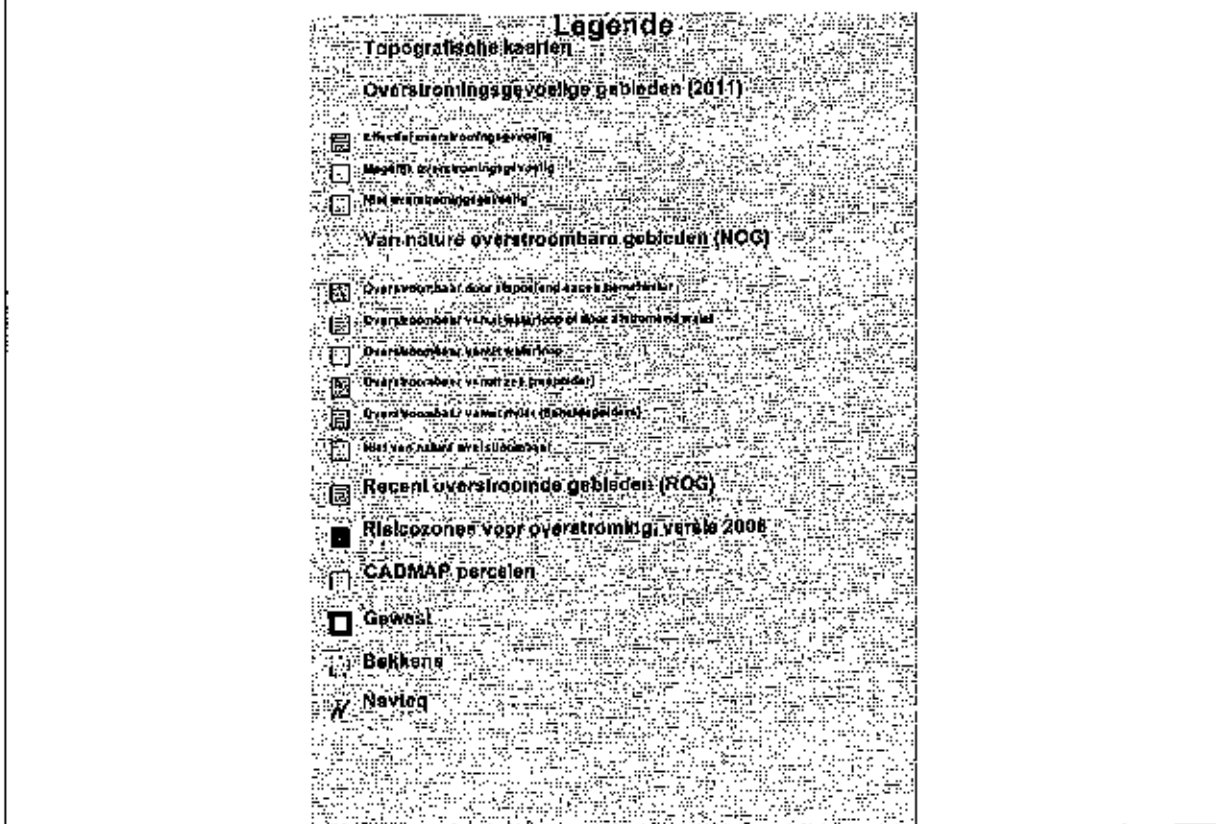
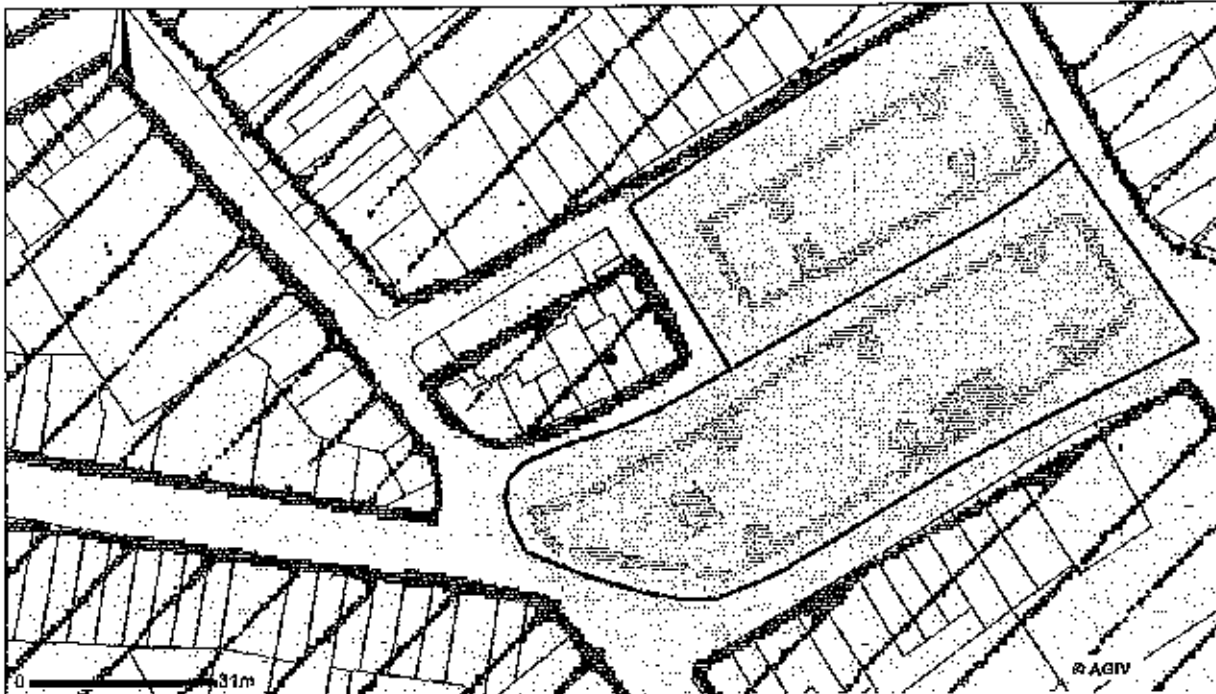
VHA basislagen

Bekkens

Denderbekken [Toon info](#)

Algemene Referentielagen

Watertoets en overstromingskaarten



Overstromingsgevoelige gebieden zoals goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011

De verschillende pagina's die u raadpleegt op deze website of die u verkrijgt via interactieve toepassingen hebben een zuiver informatieve en indicatieve waarde. Deze website wordt naar best vermogen op regelmatige tijdstippen bijgewerkt. De partners die deze site ter beschikking stellen, geven evenwel geen garanties wat de actualiteit, accuraatheid, correctheid, volledigheid of geschiktheid voor een bepaald doel van de informatie, de gegevens of publicaties betreft.

Bodemattest

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 784 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Olivier Van Maele en Lien Couck Geassocieerde notarissen
Vrijheidstraat 53 /
9300 Aalst

JW BERICHT VAN: 22.10.2013
LW KENMERK: FD 9200
BIJLAGEN: -
MECHELEN: 22.10.2013

AFDELING: Bodembeheer
DIENST: Databeheer
CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458
ONS KENMERK: A: 20130476577 - R: 20130475435

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2013
afdeling : 41002 AALST 1 AFD
straat + nr. : HOUTMARKT 24
sectie : A
nummer : 1739/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

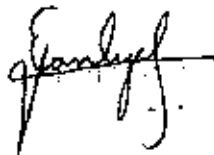
De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
- 2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 22.10.2013



Eddy Van Dyck
afdelingshoofd

22/10/2013

Dossier FD 9200
 Naam persoon LETOUCHE, SYLVIE ANDREE
 Identificatie persoon 68081318041

Detail van het geselecteerde artikel

Kadastrale afdeling 41002 AALST 1 AFD
 Artikelnummer 20515

Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)

Naam	Adres	Rechten
LETOUCHE - SYLVIE ANDREE	HOUTMARKT, 24 9300 AALST	1/1 VE

Betrokken goederen

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Perceelsnummer	Aard	Opp. in ca	Klassering en inkomen per ha of jaer van beëindiging van de opbouw	Code	Bedrag
HOUTMARKT 24	---	A	1739E	HAND/HUIS	90	1938	2F	948

Totale opp 90

Daze kopij van kadastrale inlichtingen is toegelaten door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, dewalke deze beantwert op basis van gegevensbanken die gekend zijn en dewalke in haer documentatie vervat zijn.

De Notaris

Kadastrale afdeling : 41002

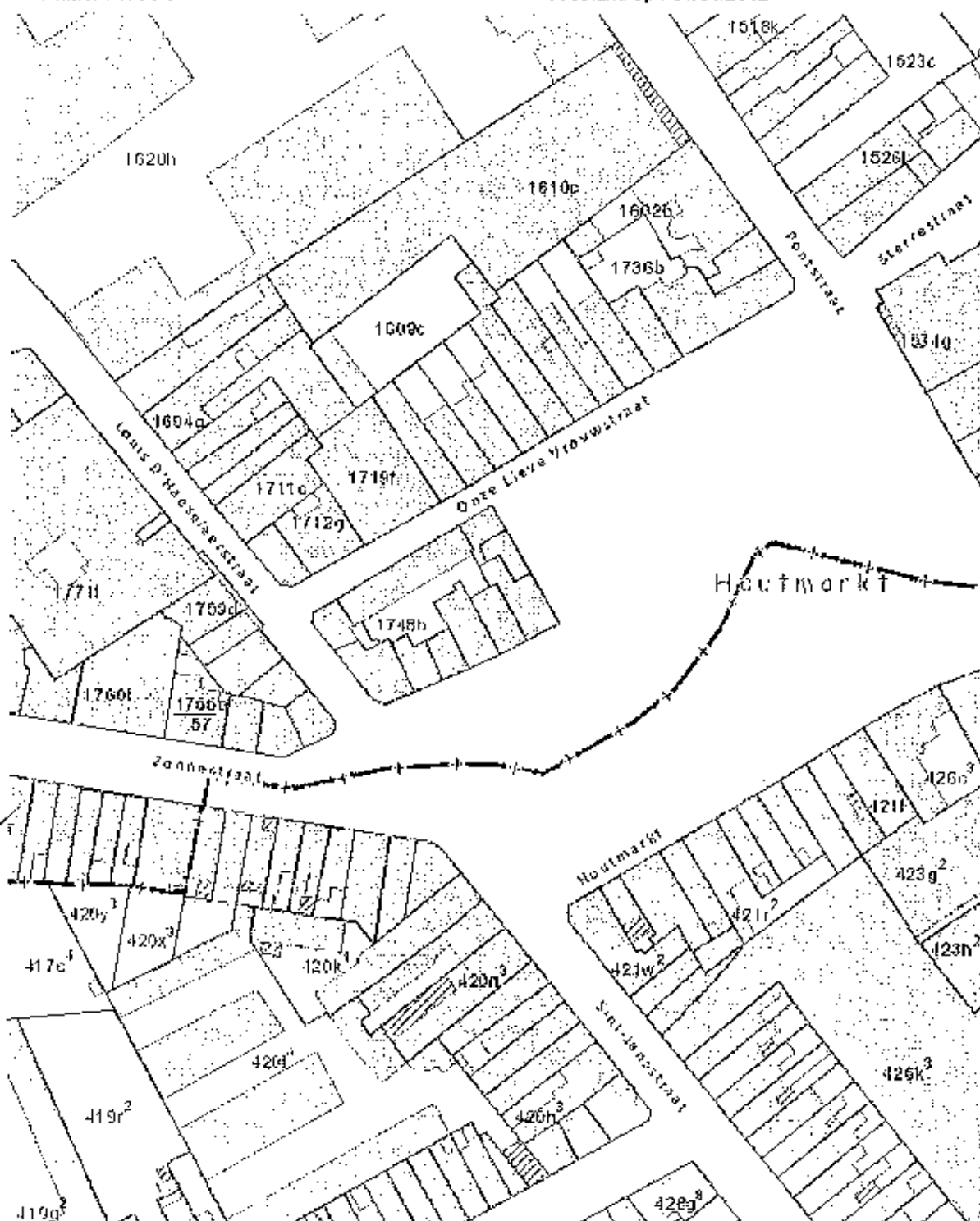
Sectie : A

Perceelsnummer : 1739E

Referentie van het dossier : FD 9200

Schaal : 1/1000

Toestand op : 01/01/2012



De AAPD, producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen geniet de intellectuele eigendomsrechten vermeld in de wet van 30 juni 1994 betreffende het auteursrecht en de naburige rechten.

Kadastrale afdeling : 41002

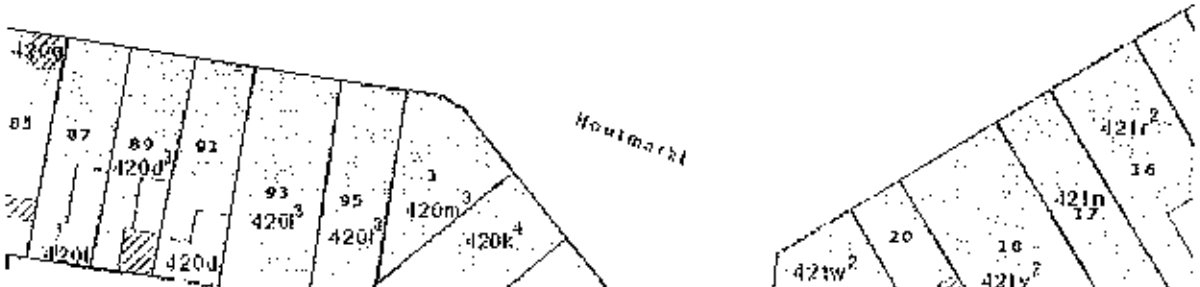
Sectie : A

Perceelsnummer : 1739E

Referentie van het dossier : FD 9200

Schaal : 1/500

Toestand op : 01/01/2012



Bevestiging informatieve vraag Vlaams voorkeurrecht

Ons dossiernummer: 123485

Uw referentie: INF_22102013_0552

Datum Informatieve vraag: 22/10/2013

Datum opzoeking themabestand : 22/10/2013

Perceel (CaPaKey)	Voorkooprecht	Begunstigde	Prioriteit
41002A1739/00E000	Geen voorkeurrecht voor dit perceel.		


Toon Denys,

Gedeelegeerd bestuurder

¹ Dit is de datum waarop in het themabestand werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeurrechten van toepassing zijn op onderstaande percelen. De resultaten met betrekking tot de voorkeurrechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum.

² Deze kolom wordt enkel ingevuld indien deze informatie voorhanden is in het themabestand. Indien ingevuld geldt deze prioriteit enkel tussen de begunstigten van het overeenkomstig perceel en voorkeurrecht in de tabel.

